



Tuusulan kunta

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiiren napsautuksella. Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

Toimialue	Kasvu ja ympäristö	
Palvelualue	Yhdyskuntatekniikka	
Palveluyksikkö	Kunnallistekniikan suunnittelu	
Nimike	Projektipäällikkö	
Hinnoittelu Kuukauden palkka löytyy esim. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA-taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	Sovellettava sopimus (esim. KVTES liite 4) TS	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka e/kk TS II (4313,86 e/kk)
Palvelussuhteen laatu	<input checked="" type="checkbox"/> Virkasuhde <input type="checkbox"/> Työsuhde	
Palvelussuhteen kesto	Toistaiseksi voimassa oleva, alkaen: 1.4.2025	Määräaikainen, ajalla: PP.KK.VV PP.KK.VV
Työaika ks. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Toimistotyöaika 36,25 h/vk	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Vähintään alempi soveltuva korkeakoulututkinto, kuten yhdyskuntatekniikan insinöörin (AMK tai teknillinen opisto) tai vastaava tutkinto. Ylempi korkeakoulututkinto lasketaan eduksi. Projektipäällikön tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää useamman vuoden (> 5 vuotta) alan työkokemusta, hyvää ymmärrystä yhdyskuntatekniikan rakenteista ja rakentamisesta, alan säädöksistä ja normeista, perehtyneisyyttä projektien johtamiseen itsenäisesti ja riittävää suomen kielen taitoa.	
Tehtävät ja valtuudet	Tehtävänä on vastata laajempien kunnallistekniikan suunnitteluhankkeiden valmistelusta ja suunnitteluttamisesta aina rakennuttamisvaiheeseen asti. Kohteiden rakentamisvaiheessa tehtävä jatkuu osallistumalla hankkeiden työmaakokouksiin edustaen rakennuttajan suunnitteluyksikköä. Usein pääsee perehtymään kohteeseen jo kaavoitusvaiheessa osana kaavoituksen projektitiimiä, ja vaikuttamaan näin kaavoitusratkaisuihin. Kokemuksestasi ja kehitysmishalusta riippuen vastuulla voi olla myös rakennuttamisen valmistelutehtäviä.	
Perustelut Palvelutarve ja kustannus-hyödyt Lisä- ja vaihtoehtoinen rahoitus	Tuusulan kunnan voimakas kasvu ja yhdyskuntakehitys painottaa yhdyskuntatekniikan investointien läpivientiä tontin luovutusten mahdollistamiseksi. Suunnittelun painopiste on siirtyä edelleen yhä voimakkaammin omasta suunnittelusta suunnittelupalvelujen ostamiseen ulkopuolelta. Kohdeet muuttuvat laajemmiksi ja monimutkaisemmiksi suunnittelukokonaisuuksiksi, jotka vaativat usean eri alan erikoisammattisosaamista, ja kaikkea erikoisosaamista ei kannata taloon palkata. Toiminta on siten enemmän projektinjohtotoimintaa ja muutos edellyttää kolmatta projektinjohtamistason työntekijää kunnallistekniikan suunnittelun yksikköön; hankkeiden kilpailuttamiset	

	<p>ja suunnittelun ohjaukset eivät kaadu palvelualueen päällikön ja yksikössä jo olevien projektipäälliköiden vastuulle yksistään. Tällä pyritään saada hankkeet käyntiin entistä aikaisemmin ja nopeuttaa prosesseja kasvua varten. Kriittisellä polulla ovat Koillis-Hyrylän hankkeet ja Tuusulan itäväylän hankkeet. Uusi projektipäällikön vakanssi olisi aikaisemmista poiketen virkasuhde, jolloin päällikön toimenkuvaa voidaan tarvittaessa muokata joustavammin julkisen vallankäytön puolelle, kuten lupien käsittelyyn. Mikäli tehtävää ei täytetä, hankkeita ei ehditä aloittaa heti, kun se olisi mahdollista, eikä ehditä valvoa aikatauluja eikä työn laatua.</p> <p>Nykyinen suunnitteluorganisaatio on liian ohut. Suunnittelussa on kaksi projektipäällikköä, kaksi suunnitteluinsinööriä ja yksi yleissuunnittelija. Nykyiset projektipäälliköt vastaavat Focus-alueen, Rykmentinpuiston alueen ja Hyrylän keskustan hankkeiden läpiviennistä ja työllistyvät näissä tehtävissä täysin ja vielä usean vuoden ajan. Yleissuunnittelijan tehtävä on vastata hulevesien hallinnasta ja järjestelmän kehittämisestä kunnan hulevesijärjestelmässä sekä osallistua yleissuunnitteluun kaavoitushankkeissa. Kaavoittajia kunnassa on kahdeksan ja heidän apunaan työskentelevät myös kunnallistekniikan suunnittelijat. Kaavatöitä kunnassa on tällä hetkellä vireillä 41 kpl. Lisäksi kt-suunnittelijat vastaavat Focuksen, Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan ulkopuolisten alueiden kt-suunnittelusta ja rakentamisen aikaisesta lisä- ja muutostöiden suunnittelusta. Näitä hankkeita on tällä hetkellä käynnissä ja odottamassa käynnistämistä 18 kpl. Kt-suunnittelijat huolehtivat varsinaisen suunnittelu-työn ohessa Lupapistetoiminnasta, järjestelmäpäivityksistä, asiakaspalvelusta ja kehittämishankkeista, joihin heidät on sitoutettu.</p> <p>Vuonna 2011 suunnittelijoiden lkm oli 3 hlö, ja saman vuoden investoinnit katu- ja liikenneväylillä + kunnan kustannusosuuksilla olivat 2,43 M€. Tällöin ei vielä tehty yleissuunnitelmia kaavoituksen kanssa ja muillakin toimialoilla osattiin tehdä itse se, mikä piti tehdä. Vuonna 2023 suunnitteluresurssi oli 5 hlöä (2 proj.pääll., 2 suunn, 1 yl.suunn.) ja investoinnit vastaavilla momenteilla 12,6 M€. Käytännössä n. 1,5 M€ suurempi, koska osa kt:n tekemistä ja suunnittelemista investoinneista (hulevedet) on momentoitu viherpalveluille.</p> <p>Kt-suunnitteluhenkilöstön määrä on kasvanut aikavälillä 2011-2023 70 %:lla ja investointien €-määrä 580 %:lla. Maarakennuskustannusindeksi on noussut samalla ajanjaksolla 37 %. Samalla muiden "avuntarvitsijajyksiköiden" määrä ja heiltä saatujen toimeksiantojen määrä on kasvanut.</p>
--	---